



# Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Волковысского и Гродненского районов

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Предмет аукциона  |   | <b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений Новиянковской базовой школы   | <b>Лот № 2</b> - школьное здание с благоустройством (инв. № 421/С-5507)  |
| Местонахождение имущества                                 |   | Гродненская обл., Вороновский район, Переганцевский с/с, дер. Новиянка, ул. Центральная, 38/1, 38/2, 38/3   | Гродненская обл., Вороновский район, Мисевичский с/с, дер. Смильгини, ул. Центральная, 29  |
| Начальная цена предмета аукциона                          |   | 181 241 579 руб.; размер задатка – 18 000 000 руб.  | 354 988 323 руб.; размер задатка – 35 000 000 руб.   |
| Продавец имущества  |   | Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 14 58, 2 14 63, 2 23 58  |  |
| Характеристика объектов                                   |  <p><b>Здание школы с четырьмя пристройками</b> (инв. № 01010001) – 1965 г.п., одноэтаж., S общ. – 705,5 м<sup>2</sup>, стены - шлакоблоки, три пристройки кирпичные (учебные классы, спортзал, котельная), 1 дощатая (хол. пристройка). <b>Здание столовой с верандой</b> (инв. № 01010006) - 1978 г.п., 1 этаж, Собщ. – 46,5 м<sup>2</sup>, бревенчатое, обшито досками обшивки. <b>Сарай</b> (инв. № 01010002) – 1965 г.п., кирпичный, S застр. - 45 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. № 01010008) – 1997 г.п., из асбестоцемен. листов, S застр. - 17 м<sup>2</sup>. <b>Колодец</b> (инв. № 01110008) – 15 бетон. колец. <b>Забор деревянный на деревянных столбах</b> (инв. № 01110005) – 212 м<sup>2</sup>. <b>Забор деревянный на металлических столбах</b> (инв. № 01110012) – 172 м<sup>2</sup>. <b>Забор деревянный на бетонных столбах с двумя воротами и калиткой</b> (инв. № 01110002) – 105 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110010) – 131 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110007) – 80 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка асфальтная</b> (инв. № 01110011) – 700 м<sup>2</sup>. <b>Здание мастерской с пристройкой</b> (инв. № 01010004) - 1978 г.п., 1 этаж, сборно-щитовое облицовано кирпичом, S общ. – 81,6 м<sup>2</sup>. <b>Хозяйственно-бытовая канализация</b> (инв. № 01210001) – чугун, 20,4 м. с 2 ж/б колодцами. <b>Котлы</b> – 95 кВт (инв. № № 01380042, 01380043). <b>Многолетние насаждения*</b></p> |   |  <p><b>Здание школьное с холодной пристройкой</b> (инв. № 01010188) - 1964 г.п. одноэтажное, кирпичное, S общ. – 474,2 м<sup>2</sup>; <b>забор дощатый на металлических столбах</b> (инв. № 01110078) - 57 м<sup>2</sup>, L - 65,01 м, h – 0,87 м; <b>ворота металлические</b> (5 м<sup>2</sup>) с калиткой (1 м<sup>2</sup>) (инв. № 01110084); <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01110082) – 372 м<sup>2</sup>; <b>дорожка бетонная</b> (инв. № 01110085) – 62 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b></p> |
| Условия использования недвижимого имущества**             |   | вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи  |  |
| Информация о земельном участке                            |   | Срок аренды земельного участка площадью 2,5812 га (под застройкой) – 50 лет   | Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 (под застройкой) – 50 лет   |
| Условия, связанные с использованием земельного участка    |   | использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка) |  |
| Ограничения по использованию земельного участка           |   | водоохранная зона водных объектов площадью - 2,5812 га  | водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранный зона линии электропередачи площадью - 0,0031 га   |
| Предмет аукциона  |   | <b>Лот № 3</b> – здание котельной с пристройкой и прачечной, склад и два сарая  | <b>Лот № 4</b> – здание магазина с подвалом  |
| Местонахождение имущества                                 |   | Вороновский район, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5/3, 5/4, 5/7   | Волковысский район, г.п. Россь, ул. Гвардейская, 32А   |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей                  |   | 770 446 355; размер задатка – 77 000 000 руб.   | 477 858 625; размер задатка – 48 000 000 руб.  |
| Продавец имущества  |   | Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28   | КСУП «Племзавод «Россь». Тел. 8 (01512) 32257, 32547, 45025  |
| Характеристика объектов                                   |  <p><b>Здание котельной с пристройкой и прачечной</b> (инв. № 01010012) – 1960 г.п., одноэтаж., кирпичное, 356 м<sup>2</sup>. <b>Склад</b> (инв. № 01010005) – 1983 г.п., одноэтаж., блочный, 23 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. № 01010007) – 1967 г.п., одноэтажный из бетонных блоков, S - 209,9 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. № 01010008) – 1986 г.п., одноэтажный из силикатных блоков, S - 95,6 м<sup>2</sup>.</p>   |   |  <p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-24243: здание магазина с подвалом</b> (инв. № 660) – 1989 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 654,4 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала 314,6 м<sup>2</sup>, перекрытие – ж/б плиты, подведены электрические сети.</p>  |
|   | Условия использования недвижимого имущества**   |   | вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи  |
| Информация о земельном участке для обслуживания имущества |   | Срок аренды земельного участка площадью 0,2667 га (под застройкой) – 50 лет   | Срок аренды земельного участка площадью 0,0622 га (под застройкой) по 26 марта 2065 г.   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка) | В установленном порядке использовать земельный участок для размещения общественно-деловой застройки (объекты здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией |
| Ограничения по использованию земельного участка   | водоохранная зона водного объекта площадью 0,2667 га и охранный район линий электропередачи площадью 0,0419 га  | -   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Предмет аукциона                         |   | <b>Лот № 5</b> – комплексно-приемный пункт (400/С-88002)   | <b>Лот № 6</b> – гаражи (401/С-13928)   |
| Местонахождение имущества                |   | Гродненский район, Подлабенский с/с, дер. Беяны, 23А   | Гродненский район, аг. Озеры, ул. Пионерская, 2   |
| Начальная цена предмета аукциона, рублей |   | 151 371 000; размер задатка – 15 000 000 руб.  | 94 096 000; размер задатка – 9 400 000 руб.   |
| Продавец имущества                       |   | УП «Гродненский районный комбинат бытового обслуживания».<br>Контактные тел.: 8 (0152) 72 33 54, 77 12 48 75 72 39   | Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел.: 8 (0152) 77 27 31, 74 16 31, 75 72 39  |
| Характеристика объектов                  |  | <b>Капстроение (400/С-88002): комплексно-приемный пункт с верандой</b> (инв. № 60) - 1975 г.п., S общ. - 79,7 м <sup>2</sup> , одноэтажное, стены – брус облицованные кирпичом, кровля шиферная, фундамент, отмостка и ступени - бетонные, подведено электроснабжение;<br><b>сарай</b> (инв. № № 65/2, 66/3) – отдельностоящие, 1975 г.п., стены – кирпичные, бутобетонные, Sзастр. – 41 м <sup>2</sup> и 72 м <sup>2</sup> ;<br><b>уборная</b> (инв. № 3339) – 1975 г.п., дощатая, Sзастр. - 1 м <sup>2</sup> .<br><b>Многолетние насаждения*</b> - 24 ед. (яблони, вишня). | <b>Здание гаражей</b> (инв. № 401/С-13928) – 1987 г.п., S общ. - 123,9 м <sup>2</sup> , одноэтажное, стены – блочные, кирпичные, кровля шиферная, фундамент и полы - бетонные, ворота деревянные.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Условия использования недвижимого имущества**   | вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи   |  |
| Информация о земельном участке  | Площадь земельного участка 0,1572 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.  | Площадь земельного участка 0,0301 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет. |
| Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | <b>по лоту № 5:</b> использование для размещения объектов административного или торгового, или жилого назначения.<br><b>по лоту № 6:</b> использование для размещения гаражей или складов, не требующих санитарно-защитных зон. |  |
| Ограничения по использованию земельного участка   | на площади 0,1572 га - водоохранная зона водного объекта и на площади 0,0008 га – охранный район линий электропередачи (лот № 5); на площади 0,0301 га - водоохранная зона водного объекта (лот № 6).                           |  |
| Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 6   | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды                |  |

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городоких поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **27 августа 2015 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **21 августа 2015 года до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гродноблмущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.